

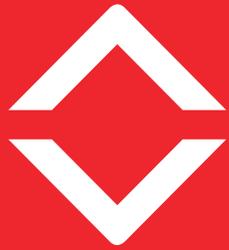
viebrockhaus
Das Zuhausehaus.

Ihr Exposé.

Beim Hausbau sind wir Ihr zuverlässiger Partner. Massivhäuser bauen wir seit 1954 und setzen auf Qualität und Nachhaltigkeit.

Klimaschutz und Energiesparen sind uns als umweltbewusster Massivhausanbieter besonders wichtig. Unsere hocheffiziente Wärmepumpentechnik schont die Natur und Ihren Geldbeutel. Wir bauen Energiesparhäuser im Standard als KfW-Effizienzhaus Standard 40 und 40 Plus. In 3 Monaten Bauzeit entsteht Ihr individuelles Viebrockhaus traditionell Stein auf Stein und mit 10 Jahren Garantie.

Bauen Sie mit uns Ihr Zuhausehaus!



viebrockhaus[®]
Das Zuhausehaus.

Maxime 700

Wohnfläche 168,63 m²
Außenmaße 10,10 x 11,60 m



Ihre Viebrockhaus-Vorteile

- > KfW-Effizienzhaus Standard 40
- > Optional KfW 40 Plus: alle Viebrockhäuser auch im besten KfW-Effizienzhaus-Standard
- > traditionell Stein auf Stein gebaut
- > in nur 3 Monaten Bauzeit
- > mit 10 Jahren Garantie
- > inklusive Rundum-Sorglos-Service
- > Winterbaustelle unterm Zelt
- > Qualität von Markenherstellern

Das behagliche Maxime 700 mit Traufgiebel auf der Eingangsseite wirkt sehr einladend. Vor allem der geschützte Eingang und die große Diele sind wie geschaffen für den Empfang Ihrer Gäste. Praktisch: Der Vorratsraum liegt gleich neben der Wohnküche. Im Hauswirtschaftsraum gegenüber ist Platz genug für die große Wäsche, das Bügelbrett kann einfach stehen bleiben. Im Dachgeschoss gibt es vier Schlafräume, auch das kleinste misst zehn Quadratmeter und eignet sich besonders als Gäste oder Arbeitszimmer. Das Familienbad ist wunderbar geräumig.

Besichtigen Sie das Maxime 700 als

Musterhaus in Kaarst und Horneburg.

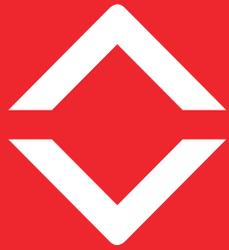
Features

- Satteldach
- 45° Dachneigung
- 75 cm Dremel im Rohbaumaß
- Traufgiebel an der Eingangsseite
- Überdachte Terrasse und Hauseingang
- Grenadierschicht im Erdgeschoss
- Hybrid-Air-Kompakt-Technik
- Energiekonzept »greenline« mit ca. 2,0 kWp Photovoltaikanlage

Gebührenfreie Hotline:

0800 8991000

E-Mail: info@viebrockhaus.de



viebrockhaus[®]
Das Zuhausehaus.

Maxime 700

Wohnfläche 168,63 m²
Außenmaße 10,10 x 11,60 m

Basishaus



Satteldach mit Freigebinde und Giebelornament



Ihre Viebrockhaus-Vorteile

- › KfW-Effizienzhaus Standard 40
- › Optional KfW 40 Plus: alle Viebrockhäuser auch im besten KfW-Effizienzhaus-Standard
- › traditionell Stein auf Stein gebaut
- › in nur 3 Monaten Bauzeit
- › mit 10 Jahren Garantie
- › inklusive Rundum-Sorglos-Service
- › Winterbaustelle unterm Zelt
- › Qualität von Markenherstellern

35° Dachneigung



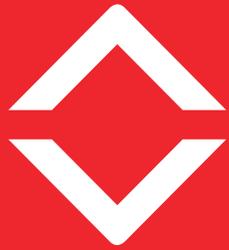
Putzfassade



Gebührenfreie Hotline:

0800 8991000

E-Mail: info@viebrockhaus.de



viebrockhaus[®]
Das Zuhausehaus.

Maxime 700

Wohnfläche 168,63 m²
Außenmaße 10,10 x 11,60 m

Erdgeschoss

Wohnen/Essen	37,91 m ²
Küche	15,70 m ²
Vorrat	4,65 m ²
Diele	11,36 m ²
Garderobe	2,79 m ²
WC	3,06 m ²
Hauswirtschaftsraum	12,01 m ²
Überdachte Terrasse	2,54 m ²
Überdachter Eingang	1,68 m ²
Gesamt	91,70 m²



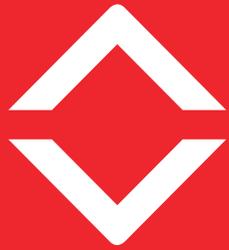
Ihre Viebrockhaus-Vorteile

- > KfW-Effizienzhaus Standard 40
- > Optional KfW 40 Plus: alle Viebrockhäuser auch im besten KfW-Effizienzhaus-Standard
- > traditionell Stein auf Stein gebaut
- > in nur 3 Monaten Bauzeit
- > mit 10 Jahren Garantie
- > inklusive Rundum-Sorglos-Service
- > Winterbaustelle unterm Zelt
- > Qualität von Markenherstellern

Gebührenfreie Hotline:

0800 8991000

E-Mail: info@viebrockhaus.de



viebrockhaus[®]
Das Zuhausehaus.

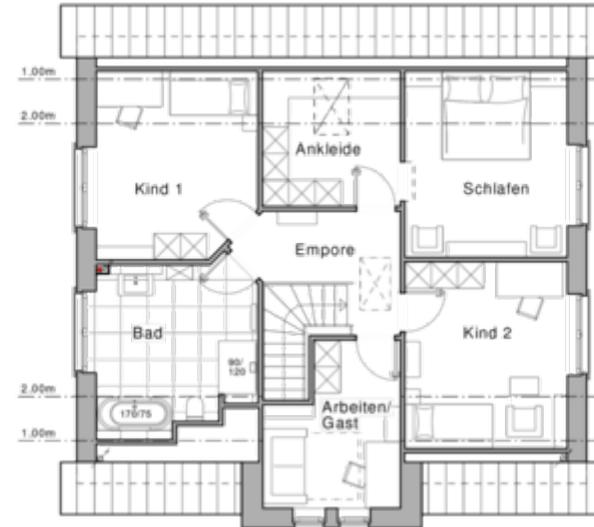
Maxime 700

Wohnfläche 168,63 m²

Außenmaße 10,10 x 11,60 m

Dachgeschoss (Nutzfläche)

Schlafen	13,35 m ²	15,46 m ²
Ankleide	7,48 m ²	9,62 m ²
Kind 1	12,87 m ²	14,97 m ²
Kind 2	13,42 m ²	15,53 m ²
Arbeiten/Gast	10,15 m ²	10,15 m ²
Bad	12,50 m ²	13,31 m ²
Empore	7,16 m ²	7,16 m ²
Gesamt	76,93 m²	86,20 m²



Ihre Viebrockhaus-Vorteile

- > KfW-Effizienzhaus Standard 40
- > Optional KfW 40 Plus: alle Viebrockhäuser auch im besten KfW-Effizienzhaus-Standard
- > traditionell Stein auf Stein gebaut
- > in nur 3 Monaten Bauzeit
- > mit 10 Jahren Garantie
- > inklusive Rundum-Sorglos-Service
- > Winterbaustelle unterm Zelt
- > Qualität von Markenherstellern

Gebührenfreie Hotline:

0800 8991000

E-Mail: info@viebrockhaus.de