

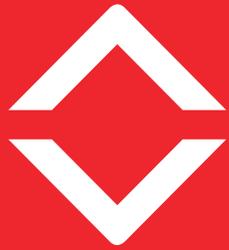
**viebrockhaus**  
*Das Zuhausehaus.*

### ***Ihr Exposé.***

Beim Hausbau sind wir Ihr zuverlässiger Partner. Massivhäuser bauen wir seit 1954 und setzen auf Qualität und Nachhaltigkeit.

Klimaschutz und Energiesparen sind uns als umweltbewusster Massivhausanbieter besonders wichtig. Unsere hocheffiziente Wärmepumpentechnik schont die Natur und Ihren Geldbeutel. Wir bauen Energiesparhäuser im Standard als KfW-Effizienzhaus Standard 40 und 40 Plus. In 3 Monaten Bauzeit entsteht Ihr individuelles Viebrockhaus traditionell Stein auf Stein und mit 10 Jahren Garantie.

Bauen Sie mit uns Ihr Zuhausehaus!



**viebrockhaus**<sup>®</sup>  
Das Zuhausehaus.

## Classico 606 Variante

Wohnfläche 162,87 m<sup>2</sup>  
Außenmaße 9,60 x 11,55 m



### Ihre Viebrockhaus-Vorteile

- › KfW-Effizienzhaus Standard 40
- › Optional KfW 40 Plus: alle Viebrockhäuser auch im besten KfW-Effizienzhaus-Standard
- › traditionell Stein auf Stein gebaut
- › in nur 3 Monaten Bauzeit
- › mit 10 Jahren Garantie
- › inklusive Rundum-Sorglos-Service
- › Winterbaustelle unterm Zelt
- › Qualität von Markenherstellern

Bereits im Standard stellen wir Ihr Viebrockhaus als hocheffizientes und zukunftssicheres KfW Effizienzhaus 40 her. Mit dieser Leistung haben Sie die Möglichkeit, die KfW-Förderung aus dem Programm »Energieeffizientes Bauen« zu bekommen und erhalten bei Inanspruchnahme einen Tilgungszuschuss von 10.000,- €. (Stand ab 01.04.2016)  
Bitte beachten Sie, dass unser Aktions-Hauspreis nur bei einem Baubeginn bis zum 30. April 2017 gültig ist.

### Features

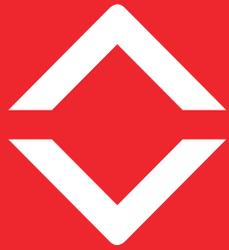
- Satteldach

- 35° Dachneigung
- 147 cm Dremel im Rohbaumaß
- waagerechtes Traufgesims
- Hybrid-Air-Kompakt-Technik 1.0
- ca. 2,0 kWp Photovoltaikanlage (aus produktionstechnischen Gründen kann es zu Abweichungen kommen)
- Wechselfassade zur architektonischen Gestaltung
- Grenadierschicht im Erdgeschoss und im Übergang zur Putzfassade
- Ausstattung Auswahl-Trend-Aktion III-2016 gemäß Baubeschreibung
- Grundrissänderung möglich
- Keller (?Weiße Wanne?) auf Wunsch möglich

Gebührenfreie Hotline:

**0800 8991000**

E-Mail: [info@viebrockhaus.de](mailto:info@viebrockhaus.de)



**viebrockhaus**<sup>®</sup>  
*Das Zuhausehaus.*

## Classico 606 Variante

Wohnfläche 162,87 m<sup>2</sup>

Außenmaße 9,60 x 11,55 m

### Eingang



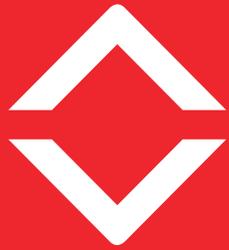
### Ihre Viebrockhaus-Vorteile

- > KfW-Effizienzhaus Standard 40
- > Optional KfW 40 Plus: alle Viebrockhäuser auch im besten KfW-Effizienzhaus-Standard
- > traditionell Stein auf Stein gebaut
- > in nur 3 Monaten Bauzeit
- > mit 10 Jahren Garantie
- > inklusive Rundum-Sorglos-Service
- > Winterbaustelle unterm Zelt
- > Qualität von Markenherstellern

Gebührenfreie Hotline:

**0800 8991000**

E-Mail: [info@viebrockhaus.de](mailto:info@viebrockhaus.de)



**viebrockhaus**<sup>®</sup>  
Das Zuhausehaus.

## Classico 606 Variante

Wohnfläche 162,87 m<sup>2</sup>

Außenmaße 9,60 x 11,55 m

### Erdgeschoss

Arbeiten	10,08 m <sup>2</sup>
Diele	12,12 m <sup>2</sup>
Dusche/WC	4,35 m <sup>2</sup>
HWR	10,18 m <sup>2</sup>
Kochen	11,25 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	47,64 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>95,62 m<sup>2</sup></b>



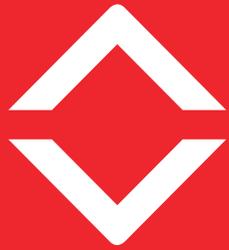
### Ihre Viebrockhaus-Vorteile

- > KfW-Effizienzhaus Standard 40
- > Optional KfW 40 Plus: alle Viebrockhäuser auch im besten KfW-Effizienzhaus-Standard
- > traditionell Stein auf Stein gebaut
- > in nur 3 Monaten Bauzeit
- > mit 10 Jahren Garantie
- > inklusive Rundum-Sorglos-Service
- > Winterbaustelle unterm Zelt
- > Qualität von Markenherstellern

Gebührenfreie Hotline:

**0800 8991000**

E-Mail: [info@viebrockhaus.de](mailto:info@viebrockhaus.de)



**viebrockhaus**<sup>®</sup>  
*Das Zuhausehaus.*

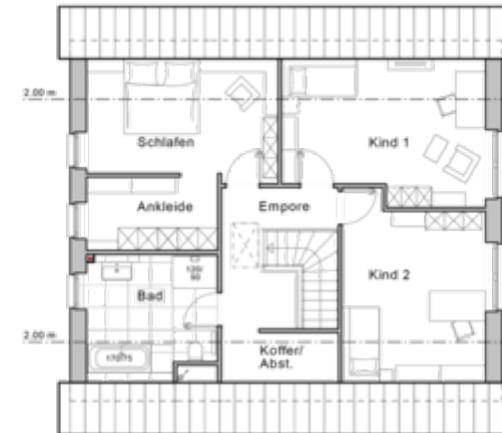
## Classico 606 Variante

Wohnfläche 162,87 m<sup>2</sup>

Außenmaße 9,60 x 11,55 m

### Dachgeschoss

Ankleide	7,06 m <sup>2</sup>	6,85 m <sup>2</sup>
Bad	9,85 m <sup>2</sup>	11,19 m <sup>2</sup>
Kind 1	17,20 m <sup>2</sup>	19,74 m <sup>2</sup>
Kind 2	16,41 m <sup>2</sup>	18,08 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,48 m <sup>2</sup>	16,03 m <sup>2</sup>
Empore	8,01 m <sup>2</sup>	8,01 m <sup>2</sup>
Koffer/Abst.	2,48 m <sup>2</sup>	4,16 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>74,49 m<sup>2</sup></b>	<b>84,06 m<sup>2</sup></b>



### Ihre Viebrockhaus-Vorteile

- > KfW-Effizienzhaus Standard 40
- > Optional KfW 40 Plus: alle Viebrockhäuser auch im besten KfW-Effizienzhaus-Standard
- > traditionell Stein auf Stein gebaut
- > in nur 3 Monaten Bauzeit
- > mit 10 Jahren Garantie
- > inklusive Rundum-Sorglos-Service
- > Winterbaustelle unterm Zelt
- > Qualität von Markenherstellern

Gebührenfreie Hotline:

**0800 8991000**

E-Mail: [info@viebrockhaus.de](mailto:info@viebrockhaus.de)